

Gemeinden Bauma, Fischenthal; Quartierplan Lipperschwendi-Lenzen

Erschliessungsvorschlag, Umleitung Nidertobelbach/Lipperschwendibach, Variante 1

1. Ausgangslage (Auszug aus Technischem Bericht zur QP-Einleitung, Seite 12)

Öffentliches Gewässer

Innerhalb des Bezugsgebiets besteht der Lipperschwendibach (Gemeinde Bauma, öffentliches Gewässer Nr. 3.0)/Nidertobelbach (Gemeinde Fischenthal, öffentliches Gewässer Nr. 39.0).

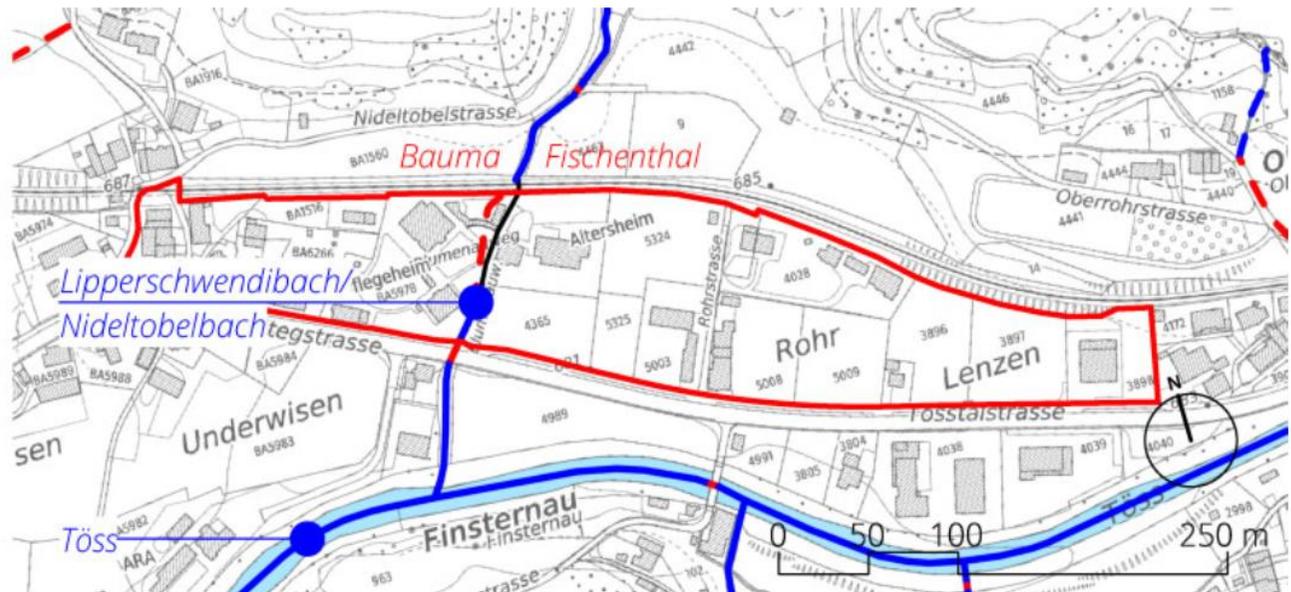
Der Lipperschwendibach/Nidertobelbach wird in das Bezugsgebiet mit einbezogen. Damit können die Erschliessungsdefizite mit Rücksichtnahme auf das öffentliche Gewässer behoben werden.



offen mit eigener Parzelle

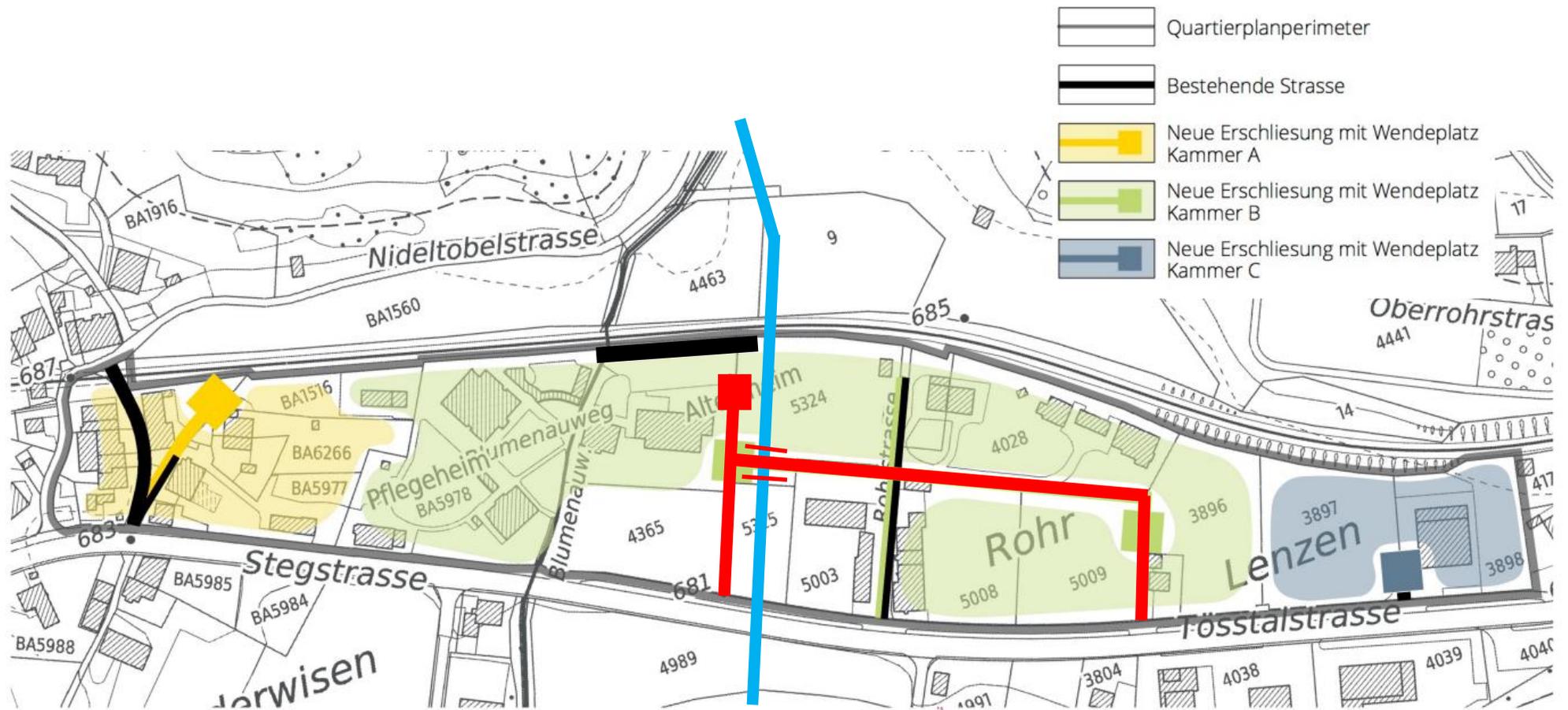


eingedolt ohne eigene Parzelle



Quelle: GIS Browser (maps.zh.ch)
Abrufdatum: 7.10.2020

2. Variante 1, Umlegung Bachlauf



Legende:

- █ Strassenerschliessung nach Variante 1
- █ Umleitung Lipperschwendibach/Nideltobelbach, offen, renaturiert
- █ Neue SBB-Haltestelle Lipperschwendi